

K2/429/16.12.2020

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului în suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. M3 - 409/08.12.2020 și Raportul de specialitate nr. M3 - 410/08.12.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează efectele juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului în suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București

Art. 2 - (1) Primarul Sectorului 1, Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

*Cu modificări
completări
17.12.2020*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		<i>Cu modificări</i> Avizat	<i>17.12.2020</i>
Beatrice Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	

113-409 / 08.12.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 si asigurarea conditiilor in vederea executarii consolidarii, reabilitarii, functionalizarii si modernizarii imobilului ARO-Cinematograf Patria situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1 , Bucuresti

1. Descrierea situației actuale

“Cinematograful Patria, din cadrul ansamblului bloc ARO-PATRIA” reprezinta un imobil , care este declarat monument istoric grupa A, listat la pozitia 1396 pe lista monumentelor istorice din Bucuresti, fiind incadrat in “Situl monument istoric al capitalei

Imobilul are urmatoarele destinatii:

- spatii tehnice si spatii comerciale, la subsol
- spatii comerciale si de cinematograful la parter
- locuinte colective(apartamente) la etaj

Imobilul ce face obiectul prezentei a fost inclus in lista monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015, sub codul B-II-m-A-19116.

Având în vedere faptul că Cinematograful Patria este un imobi de patrimoniu și se află într-o avansată stare de degradare, Compartimentul Fond Imobiliar consideră oportun includerea acestuia într-un program de punere în siguranță, consolidare și reabilitare pentru a-l introduce în circuitul cultural.

Intervențiile asupra acestui imobil țin de aspecte ce vor determina concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SA 8746412748000

Bd. Bani Manta nr. 9, Sectorul 1 București 0411722
Tel +40-21-319.10.13, Fax +40-21-319.10.06
E-mail: registratura@primarias1.ro
http://www.primariasector1.ro

amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții ce nu pot fi realizate de Compartimentul Fond Imobiliar întrucât acesta nu are personal specializat în parcurgerea etapelor necesare finalizării proiectului.

În calitate de administrator, Consiliul Local al sectorului 1, are obligația legală de a acționa pentru asigurarea măsurilor de protecție la acțiuni seismice. În acest scop s-a întocmit expertiza tehnică pentru determinarea stării tehnice actuale a amplasamentului clădire din bd-ul Gh. Magheru nr 12-14, sector 1, București, denumit blocul ARO-Patria.

De asemenea, conform Studiului privind valoarea istorico-architecturală și urbanistică a imobilului ARO-Cinematograf Patria, imobilul „este un exemplar de valoare arhitecturală de marca, la nivel internațional, este cap de serie, un exemplar tipic pentru zonă, face parte dintr-un ansamblu valoros, se înscrie în arhitectura modernistă de după primul Război Mondial”

Urmare Expertizei Tehnice clădirile situate în București, bd. Gheorghe Magheru nr. 12-14 sunt în clasa de risc seismic Rsl din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Din punct de vedere economico-social realizarea reabilitării și modernizării Cinematografului Patria are ca obiectiv principal promovarea mediului cultural artistic, ca factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile ajutând la îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului.

Din punct de vedere al mediului realizarea reabilitării și modernizării Cinematografului Patria se justifică prin preîntâmpinarea degradării clădirii prin exploatarea eficientă a spațiului, prin efectuarea lucrărilor de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A.

Prin realizarea lucrărilor de investiții propuse, instituția Sectorului 1 va contribui la revitalizarea unui reper cultural încă prezent în memoria colectivă a cetățenilor sectorului și va contribui la susținerea și promovarea activităților culturale.

Având în vedere necesitatea consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării acestor spații care reiese din nevoia orașului de a salva și proteja fondul construit istoric a fost aprobată predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului în suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Cinema Patria situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București

2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Luând în considerare că până la data prezentei, hotărârea consiliului local nu a fost dusă la îndeplinire, așa cum rezultă din adresa nr.1225/02.12.2020 emisă de Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., prin care aceasta confirmă faptul că, nu au fost alocate/aprobate fonduri în vederea realizării obiectivului de investiții întrucât predarea-primirca amplasamentului în suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Cinema Patria situate în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București, nu a avut loc.

Ținând seama de adresa nr.J2420/J-SUDS 1136/03.12.2020 a Direcției Investiții



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ CA ÎNTR-UN
TERMINU ȘI ÎNTR-UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN LUNA IULIE 2015 DE CĂTRE
CĂTRE ÎNCADRAREA ȘI ÎNTR-UN SISTEM DE
CALITĂȚII ÎN LUNA IULIE 2015 DE CĂTRE

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21 319.10.06
Email: registratura@primaria1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Serviciul Urmărire și Derulare Servicii, conform căreia până la data prezentei, nu au fost predate către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., documentațiile prevăzute la art. 4 din cuprinsul HCL nr.213/2020 :

Expertiza tehnică a imobilului ARO-Cinematograf Patria situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București precum și Studiul privind valoarea istorico-arhitecturală și urbanistică a aceluiași imobil.

3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiul legalității - Se vor respecta prevederilor legale în vigoare.

Principiul transparenței - autoritățile și instituțiile publice au obligația să își desfășoare activitatea într-o manieră deschisă față de public, în care accesul liber și neîngrădit la informațiile de interes public să constituie regula, iar limitarea accesului la informație să constituie excepția, în condițiile legii.

Principiul egalității - beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Eficientizarea cheltuirii banului public, având în vedere situația economică prin care trece sectorul public și redirectionarea resurselor financiare.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Analiză documentară.

6. Schimbări preconizate prin propunere: Nu este cazul.

7. Impactul economic, social asupra mediului: Nu este cazul.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Obiectivul eficientizării, raționalizării și economiei în cheltuirea banului public.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.



PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES
PRIMA APOD CERTIFICATĂ CU PROCES

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222
Tel. +40-21-319.10.13. Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Primarul Sectorului 1 va dispune comunicarea hotărârii adoptate de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit. cc), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Pentru considerentele mai sus expuse, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre pentru încetarea efectelor juridice ale *Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului în suprafața totală de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București*

Primar,
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII DE CĂTRE ORGANIZMUL DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANIZMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII EN ABNT NBR 16001

Bd. Bonu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. M/3-4101/08.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru încetarea efectelor juridice ale ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 si asigurarea conditiilor in vederea executarii consolidarii, reabilitarii, functionalizarii si modernizarii imobilului ARO-Cinematograf Patria situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, Bucuresti

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213 din 30.07.2020 se aprobă predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 si asigurarea conditiilor in vederea executarii consolidarii, reabilitarii, functionalizarii si modernizarii imobilului ARO-Cinematograf Patria situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, Bucuresti.

Totodată, prin aceeași hotărâre se aprobă predarea Expertizei tehnice a imobilului ARO-Cinematograf Patria situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, Bucuresti precum si a Studiului privind valoarea istorico-arhitecturala si urbanistica a aceluasi imobil.

Luând în considerare că până la data prezentei, hotărârea consiliului local nu a fost dusă la îndeplinire, așa cum rezultă din adresa nr.1225/02.12.2020 emisă de Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., prin care aceasta confirmă faptul că, nu au fost alocate/aprobate fonduri în vederea realizării obiectivului de investiții întrucât predarea-primirea amplasamentului, in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 si asigurarea conditiilor in vederea executarii consolidarii, reabilitarii, functionalizarii si modernizarii imobilului ARO-Cinematograf Patria situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, Bucuresti, nu a avut loc.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

De asemenea nici predarea documentației prevăzute la art. 4 din cuprinsul HCL nr.213/2020 nu a fost prodată, așa cum rezultă din adresa nr.J2420/J-SUDȘ 1136/03.12.2020 a Direcției Investiții - Serviciul Urmărire și Derulare Servicii, astfel încât se impune încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr.213/30.07.2020.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.5 lit. ce), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, în contextul mențiunilor mai sus menționate, avizează :

- **FAVORABIL** *Proiectul de Hotărâre pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 si asigurarea conditiilor in vederea executarii consolidarii, reabilitarii, functionalizarii si modernizarii imobilului ARO-Cinematograf Patria situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, Bucuresti*

Director Executiv,
Mihaela Jacob

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte			08.12.2020
Culea Alexandrina	Consilier juridic 1			08.12.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2			08.12.2020
Adriana Dina	Întocmit			08.12.2020



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL URMĂRIRE ȘI DERULARE
SERVICII

NR: M3-476 / J 2420/ J- SUDS 1136 / 03.12.2020

Către

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Urmare a Notei interne nr. M3-476/ 27.11.2020; înregistrată la Serviciul Urmărire și Derulare Servicii cu numărul J-SUDS/1136/27.11.2020 vă aducem la cunoștință că la nivelul Serviciului Urmărire și Derulare Servicii din cadrul Direcției Investiții, nu a fost înregistrat protocolul de predare-primire încheiat conform art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020.

Menționăm că documentele prevăzute la art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 213/30.07.2020 nu au fost predate către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A..

Vă mulțumim pentru colaborare.

ȘEF SERVICIU

Daniela Bălăceanu



Întocmit, Ciprian Ansoare
Consilier primăriei



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Nr.M3-476/27.11.2020

Către,
Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar
Direcția Investiții

Având în vedere inițiativa Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, comunicată Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ cu adresa nr.A38/25.11.2020, privind demararea procedurilor legale pentru încetarea efectelor Hotărârea Consiliului Local nr. 213 din 30.07.2020 privind predarea catre Compania de Investiții si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului terenului in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare nr. identificat cu Nr. Cadastral si asigurarea conditiilor in vederea executarii consolidarii, reabilitarii, functionalizarii si modernizarii imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr.12-14, Sector1, Bucuresti

Vă solicităm să ne puneți la dispoziție o copie a protocolului de predare-primire încheiat conform prevederilor art. 6 din hotărârea sus menționată.

Totodată, în răspunsul pe care îl veți formula la prezenta solicitare, vă rugăm să precizați dacă documentele prevăzute la art.4 din Hotărârii Consiliului Local nr. 213 din 30.07.2020 au fost predate către Compania de Investiții si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A, informații ce ne sunt necesare în vederea redactării proiectului de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local nr. 213 din 30.07.2020.

SECRETAR GENERAL
DANIELA NICOLETA CETAȘAN

DIRECTOR EXECUTIV
ANA MIHAELA IACOL

Aue primit

Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte,
Beatrice Moja

Aue primit

27.11.2020

27.11.2020

Consilier Juridic
Adriana Dina



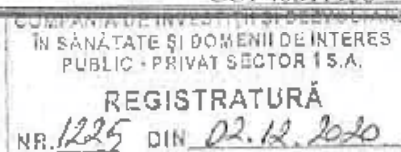
**COMPANIA DE INVESTITII SI DEZVOLTARE IN
SANATATE SI DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A.**

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 3, birou 15

Punct de lucru: Bucuresti, Sector 1, Strada Mures nr. 18-24

J40/17895/2018

CUI 40311936



CATRE,

PRIMARIA SECTORULUI 1

In atentia Sef Serviciu Legislatie si Avizare Contracte – BEATRICE MOJA

Subscrisa COMPANIA DE INVESTITII SI DEZVOLTARE IN SANATATE SI DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A., cu sediul social in Bucuresti, Sector 1, Str. Aristide Demetriade nr. 2, et. 3, birou 15, reprezentata legal de catre doamna Anca-Mihaela Moise in calitate de Director General, avand in vedere adresa dvs inregistrata cu nr 1217/26.11.2020 prin care solicitati sa va comunicam situatia demersurilor efectuate de catre Companie in vederea implementarii Hotararilor de Consiliu Local al sectorului 1 cu nr. 211/2020, cu nr 212/2020 respectiv cu nr 213/2020, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Dupa aprobarea in sedinta de Consiliu Local sector 1 a hotararilor mai sus amintite in vederea implementarii acestora au fost emise si semnate urmatoarele documente:

- ✓ Protocol privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., a amplasamentului Unitatii individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9, situat in Soscaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti cu nr 1106/2010.2020
- ✓ Protocol privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., a amplasamentului in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numarul cadastral 251638-C1-U76 a imobilului ARO-Cinematograf Patria situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, Bucuresti cu nr 1105/2010.2020
- ✓ Protocol privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., a amplasamentului terenului in suprafata de 5269 mp identificat cu Numarul cadastral 241696 si constructia S+P+3E suprafata construita la sol de 2667 mp, avand Numarul cadastral 241696-C1 conform Cartii funciare Nr. 241696 situat in Parcul Bazilescu, Str. Oltinei nr.4, sector 1, Bucuresti – Teatru de vara “ Nicolae Balcescu” cu nr 1107/20.10.2020

- ✓ Dispozitia nr. 2564/08.09.2020 a Primarului Sectorului 1 privind constituirea unei comisii de predare a amplasamentului situat in imobilul din Sos. Cotroceni nr 9, sector 6, Bucuresti in vederea executarii obiectivului de Investitii-Cinema Cotroceni
- ✓ Dispozitia nr. 2565/08.09.2020 a Primarului Sectorului 1 privind constituirea unei comisii de predare a amplasamentului situat in imobilul din Bl. Magheru nr 12-14, sector 1, Bucuresti in vederea executarii consolidarii, reabilitarii, functionalizarii si modernizarii Cinematografului Patria
- ✓ Decizia nr 41/10/08.2020 a Directorului General al Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. privind constituirea Comisiei de preluare imobil Parcul Bazilescu, Str. Oltinci nr.4, sector 1 , Bucuresti – Teatru de vara “Nicolae Balcescu”
- ✓ Decizia nr 43/10/08.2020 a Directorului General al Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. privind constituirea Comisiei de preluare imobil Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti
- ✓ Decizia nr 42/10/08.2020 a Directorului General al Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. privind constituirea Comisiei de preluare imobil in B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1 , Bucuresti- ARO- Cinematograf Patria

Totodata mentionam faptul ca, pana la data prezentei, nu au fost alocate/aprobate fonduri in vederea realizarii obiectivelor de Investitii mai sus amintite intrucat predarea -primirea spatiilor pe baza de Proces-verbal a celor trei obiective de investitii catre Companie (asa cum era stipulat in Protocoalele semnate) nu a mai avut loc.

Sef Serviciu Urmărire-Proiecte
CALIN BOGDAN ALEXANDRU

Sef Serviciu Contabilitate
VANCEA FRANCESCA ANDREEA

DIRECTOR GENERAL
ANCA-MIHAILA MOISE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Nr. 476/26.11.2020

Către,

Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.
București, str. Mureș nr.18-24, sector 1

spre știință

Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar

Având în vedere inițiativa Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, comunicată Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ cu adresa nr.A38/25.11.2020, privind demararea procedurilor legale pentru încetarea efectelor următoarelor hotărâri ale Consiliului Local Sector 1 :

Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din 30.07.2020 privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului terenului in suprafata de 5269 mp, identificat cu Nr. Cadastral si constructia S+P+3E, suprafata construita la sol de 2667 mp, avand Nr. Cadastral conform Cartii funciare nr. si asigurarea conditiilor in vederea consolidarii, modernizarii si restaurarii imobilului situat in Parcul Bazilescu, Str. Olteniei nr. 4, sector 1, Bucuresti - Teatru de Vara "Nicolae Balcescu"

Hotărârea Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale in suprafata de 595,48 mp, conform Cartii funciare nr. identificata cu Nr. Cadastral si asigurarea conditiilor in vederea efectuării consolidării si modernizării imobilului situat in Soseaua Cotroceni nr.9, Sector 6, Bucuresti

Hotărârea Consiliului Local nr. 213 din 30.07.2020 privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului terenului in suprafata totala de 2837,04 mp, conform Cartii funciare nr. identificat cu Nr. Cadastral si asigurarea conditiilor in vederea executării consolidării, reabilitării, functionalizării si modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat in B-dul Gheorghe Magheru, nr.12-14, Sector 1, Bucuresti

Luând în considerare prevederile art. 6 din hotărârile sus menționate : Finanțarea investiției prevăzută la art.1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

Vă rugăm să ne comunicați, cu celeritate, nivelul fondurilor alocate și după caz cheltuite, până la data prezentei, realizării obiectivelor de investiții prevăzute la art. 1 al hotărârilor sus menționate, precum și toate demersurile pe care le-ați întreprins pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Hotărârii



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Consiliului Local nr. 211 din 30.07.2020, Hotărârile Consiliului Local nr. 212 din 30.07.2020 și Hotărârile Consiliului Local nr. 213 din 30.07.2020.

În situația în care Hotărârile nr.211, 212 și 213 nu au produs efecte juridice de natura celor menționate mai sus, se va proceda la elaborarea și semnarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârilor Consiliului Local nr. 211/30.07.2020, 212/30.07.2020 și 213/30.07.2020

Anexăm prezentei adresa nr.A38/25.11.2020.

Cu stimă,

Primar

Clotilde Marie Brigitte Armand



Secretar General

Daniel Niculescu-Cefalan

Director Executiv

Ana Mihaela Iacob

Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte,
Beatrice Moja

*Anexat
L. Iacob*

26.11.2020

Consilier Juridic
Adriana Dima



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

Nr. A 38 / 25.11.2020

Către

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Spre știință

Direcția de Investiții

Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de
Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

În conformitate cu prevederile art.154 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să demarați **urgent** analiza și elaborarea proiectelor de hotărâre și a referatelor de aprobare privind **încetarea efectelor**, pe care să le transmiteți Secretarului General prin Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă pentru înregistrare și introducere urgentă pe circuitul de avizare în condițiile legii, pentru:

- **Hotărârea nr. 211 din 30.07.2020** privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului în suprafață de 5269 mp, identificat cu Numărul cadastral 241696 și construcția S+P+3E, suprafață construită la sol de 2667 mp, având Numărul cadastral 241696-C1, conform Cărții funciare Nr. 241696 și asigurarea condițiilor în vederea consolidării, modernizării și restaurării imobilului situat în Parcul Bazilescu, Str. Olteniei nr. 4, sector 1, București – Teatru de vară “Nicolae Bălcescu”

- **Hotărârea nr. 212 din 30.07.2020** privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numărul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București

- **Hotărârea nr. 213 din 30.07.2020** privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață totală de 2837,04 mp, conform Cărții funciare Nr. 251638- C1-U76, identificat cu Numărul cadastral 251638-C1-U76 și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București

Termen: 26.11.2020 ora 09:00.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PRIMAR,



Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și a „Cinematografului Grădina Păre” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Adresa Direcției Generale Administrație Publică Locală și a Direcției Investiții, înregistrată la sediul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. sub nr. 762/28.07.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață totală de 2837,04 mp, conform Cărții funciare Nr. _____, identificat cu Numărul cadastral _____ și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București.

Art.2.- Obiectivul de investiții ce face obiectul predării, descris în art. 1, este identificat în Extrasul de Carte funciară, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Toate prerogativele dreptului de administrare continuă să se exercite de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar.

Art.4.- Se aprobă predarea Expertizei tehnice a imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București, precum și a Studiului privind valoarea istorico-arhitecturală și urbanistică a aceluiși imobil.

Art.5.- Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

Art.6.- Se împuternicesc Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul General al Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. să semneze protocolul de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7.- (1) Primarul Sectorului 1, Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., Direcția Generală Administrație Publică Locală, precum și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață totală de 2837,04 mp, conform Cărții funciare identificat cu Numărul cadastral și asigurarea condițiilor în vederea executării consolidării, reabilitării, funcționalizării și modernizării imobilului ARO-Cinematograf Patria, situat în B-dul Gheorghe Magheru, nr. 12-14, sector 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 765/29.07.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală, Direcția de Investiții și Directorul Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1580/29.07.2020 al Direcției Investiții, nr. N/408/29.07.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. /293/B/29.07.2020 al Arhitectului Șef, nr. D/122/29.07.2020 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar, nr. G/3805/29.07.2020 al Direcției Management Economic și nr. M/3-274/29.07.2020 al Direcției Juridico, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Văzând dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru și 9 voturi împotrivă, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 30.07.2020, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTASĂMINEAZĂ,

SECRETAR/GENERAL
Daniela Nicoleta Cefajan

Nr.: 213

Data: 30.07.2020